

# PROCLAMATION OF SALE MOTOR VEHICLES

For Sale By Public Auction

On Friday, 25<sup>th</sup> January 2019 @ 3.00 p.m

Venue : Auction Room, Property Auction House Sdn Bhd  
No. 15 & 16, 1st Floor, Lebu Sungai Pinang 5 (Karpal Singh Drive), 11600 Penang

[www.autoauction.com.my](http://www.autoauction.com.my)

"Prospect bidders may submit bids for the Auto e-Bidding via

[www.autoauction.com.my](http://www.autoauction.com.my)

\*Please register at least one (1) working day before auction day for registration & verification purposes"

**LEGAL OWNER : CIMB BANK BERHAD (13491-P) / CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (671380-H)**

LOT NO	REGISTRATION NO	MAKE & MODEL	YEAR OF MAKE	REGN. CARD (YES / NO)	REMARKS	PUSPAKOM VR 1 RESULT	ENGINE NUMBER	CHASSIS NUMBER	TRANSMISSION TYPE	RESERVE PRICE (RM)
<b>STORE YARD : FOCAL PARK ALOR SETAR - LOT 138A, BATU 5, JALAN LANGGAR, 05400, ALOR SETAR, KEDAH (04) 787 7972 VIEWING DATE : 23RD &amp; 24TH JANUARY 2019 (10.00 AM - 4.00 PM)</b>										
N101	WA1808M	AUDI A4 1.8	2014	NO		VR-1 PASSED	CJE083964	WAUZZ28K2EA163397	A	76,000.00
N102	PGW2861	HONDA CITY 1.5	2006	NO		VR-1 PASSED	L15A13105419	PMHGD86506D205431	A	11,000.00
N103	WVN3623	HONDA CRV 2.0	2011	NO		VR-1 NOT DONE	R20A16901613	PMHRE2850BD701627	A	49,000.00
N104	KCW3443	ISUZU D-MAX 3.0	2011	NO		VR-1 PASSED	4JJ1-HN2495	JAATFS85H77108853	A	28,000.00
N105	PKX962	NISSAN ALMERA 1.5	2012	NO		VR-1 PASSED	HR15975732B	PN8BBAN17TCA18210	A	24,000.00
N106	WRW1330	PROTON PERSONA 1.6	2008	NO		VR-1 NOT DONE	S4PHPE7575	PL1CM6SNR9G173118	M	5,000.00
N107	KCP7568	PROTON PERSONA 1.6	2009	NO		VR-1 PASSED	S4PHQA8724	PL1CM6SRRAG240716	A	8,000.00
N108	PMT6290	PROTON SAGA 1.3	2016	NO		VR-1 NOT DONE	S4PEVD6723	PL1BT3STRHB008245	A	24,000.00
N109	WNH9151	TOYOTA VIOS 1.5	2005	NO		VR-1 PASSED	1NZ-X324466	PN153HY4208042746	A	13,000.00
N110	KCJ8355	TOYOTA WISH 1.8	2004/2008	NO		VR-1 PASSED	1ZZ1998607	ZNE10-0190339	A	15,000.00
N111	WYD4686	PERODUA VIVA 660	2013	NO		VR-1 NOT DONE	J82A85D	PM2L250S002037754	M	6,700.00
N112	KCN5398	PROTON SAGA 1.3	2009	NO		VR-1 NOT DONE	S4PEPW9036	PL1BT3SNRAB109722	M	5,200.00
N113	WB2194D	PROTON SUPRIMA 1.6	2015	NO		VR-1 PASSED	S4PHUM6619	PL1CR6LDRFG005880	A	26,600.00
<b>STORE YARD : FOCAL PARK IPOH - PT 51683, JALAN JELAPANG, KAWASAN PERINDUSTRIAN TAMAN MERU, 30020 IPOH, PERAK (05) 529 3972 VIEWING DATE : 23RD &amp; 24TH JANUARY 2019 (10.00 AM - 4.00 PM)</b>										
N201	CDE41	BMW 525 I	2004/2005	NO		VR-1 NOT DONE	30133362	WBANA52050B574267	A	25,000.00
N202	AFJ6768	HONDA JAZZ 1.5	2004	NO		VR-1 FAILED	L15A22700150	MRHGD38905P030124	A	15,000.00
N203	WLQ2636	KIA CARENS 1.8	2004	NO		VR-1 PASSED	TB-050395	KNAFC523345349974	A	2,800.00
N204	MBX1382	MITSUBISHI TRITON 2.5	2010	NO		VR-1 NOT DONE	4D56UCBW9731	MMBJRK40AD023818	A	24,000.00
N205	WB7785G	PERODUA ALZA 1.5	2015	NO		VR-1 NOT DONE	G93B36D	PM2M502G002237600	A	31,000.00
N206	WXA2572	PERODUA MYVI 1.3	2012	NO		VR-1 PASSED	T76A67G	PM2M602S002062151	A	13,000.00
N207	JQK5853	PROTON EXORA 1.6	2014	NO		VR-1 NOT DONE	S4PHUJ5358	PL1FZ6YDRFF141450	A	29,000.00
N208	DBW6390	PROTON PERSONA 1.6	2011	NO		VR-1 NOT DONE	S4PHRL3196	PL1CM6SRRCG356074	A	8,000.00
N209	WB7836P	PROTON PERSONA 1.6	2015	NO		VR-1 NOT DONE	S4PHUM1096	PL1CM6SRRFG447802	A	27,000.00
N210	AHB2551	PROTON PERSONA 1.6	2010	NO		VR-1 PASSED	S4PHQG2217	PL1CM6SNRAG257132	M	5,700.00
N211	AJY2752	PROTON SAGA 1.3	2014	NO		VR-1 NOT DONE	S4PEUD6625	PL1BT3STREB454508	A	15,400.00
N212	AJB1466	PROTON SAGA 1.3	2012	NO		VR-1 NOT DONE	S4PETC4315	PL1BT3SNRDB341715	M	9,000.00
N213	AHS5676	TOYOTA VIOS 1.5	2011	NO		VR-1 NOT DONE	1NZY390302	PN153HY9307125373	M	22,000.00
N214	AKS8126	VOLKSWAGEN PASSAT 2.0	2017	NO		VR-1 NOT DONE	CHH181679	PPVZZ3CZHL001215	A	80,000.00
N215	AJV5917	PROTON EXORA 1.6	2014	YES		VR-1 PASSED	S4PHUH9679	PL1FZ6YDRFF140727	A	19,900.00
N216	WXA4875	PROTON EXORA 1.6	2012	YES		VR-1 PASSED	S4PHRV1386	PL1FZ6YRRCF082338	A	15,300.00
N217	AKG3762	PROTON IRIZ 1.3	2015	NO		VR-1 PASSED	S4PEUX4015	PL1BH3LTRGG035416	A	17,600.00

LOT NO	REGISTRATION NO	MAKE & MODEL	YEAR OF MAKE	REGN. CARD (YES / NO)	REMARKS	PUSPAKOM VR 1 RESULT	ENGINE NUMBER	CHASSIS NUMBER	TRANSMISSION TYPE	RESERVE PRICE (RM)
N218	PCV6513	PROTON ISWARA 1.3	1994	NO		VR-1 NOT DONE	4G13QJ0351	C21ASND661203	M	13,100.00
N219	AKQ657	PROTON SAGA 1.3	2016	NO		VR-1 PASSED	S4PEVB7229	PL1BT3SNRHB548731	M	16,000.00
<b>STORE YARD : NILAI POPULAR BTW - LOT 392, JLN BAGAN DALAM, 12100 BUTTERWORTH, PENANG (04) 310 6887 VIEWING DATE : 23RD &amp; 24TH JANUARY 2019 (10.00 AM - 4.00 PM) &amp; 25TH JANUARY 2019 (10.00 AM - 1.00 PM)</b>										
N301	PMY9492	HONDA JAZZ 1.5	2017	NO		VR-1 NOT DONE	L15Z25602561	PMHGK5890HD502561	A	60,000.00
N302	PJ5480	KIA PREGIO 2.7	2009	NO		VR-1 NOT DONE	J2-513120	PNAKF5S039G001014	M	8,000.00
N303	PMC2272	NISSAN GRAND LIVINA 1.8	2015	NO		VR-1 PASSED	MR18098020R	PN8BCAL10TCC52331	A	39,000.00
N304	PHD313	NISSAN SENTRA 1.8	2006	NO		VR-1 NOT DONE	QG18C006086	PN8CBAN16TCC00687	A	5,500.00
N305	PLQ8185	PERODUA ALZA 1.5	2014	NO		VR-1 NOT DONE	G69A61X	PM2M502G002185677	A	25,000.00
N306	WB5892R	PERODUA ALZA 1.5	2015	NO		VR-1 NOT DONE	G82B50D	PM2M502G002242242	M	27,000.00
N307	PHF1386	PERODUA MYVI 1.3	2007	NO		VR-1 PASSED	E30A47P	PM2M301S002122871	A	6,500.00
N308	PLL9510	PERODUA MYVI 1.3	2014	NO		VR-1 PASSED	T76A38V	PM2M602S002162674	M	16,000.00
N309	PHK5426	PERODUA VIVA 850	2007	NO		VR-1 NOT DONE	K79A42A	PM2L252S002007906	M	1,700.00
N310	PJJ2054	PROTON PERSONA 1.6	2009	NO		VR-1 PASSED	S4PHQA3406	PL1CM6SNRAG235800	M	7,000.00
N311	PHS7883	HONDA CIVIC 1.8	2008	NO		VR-1 PASSED	R18A11930499	PMHFD16308D300510	A	25,300.00
N312	PGB8362	KIA SPECTRA 1.6	2004	YES		VR-1 PASSED	6D-069106	MNAFB2473DN014677	A	560.00
N313	PCU1268	MERCEDES BENZ C200K	2000/2005	NO		VR-1 PASSED	11195532019972	WDB2030452F023103	A	8,000.00
N314	PGC3222	MERCEDES BENZ E200	1999/2004	NO	ENGINE CHANGE	VR-1 FAILED	11194222063014	WDB2100352A789239	A	4,000.00
N315	JPS5924	NISSAN ALMERA 1.5	2013	YES		VR-1 PASSED	HR15940297C	PN8BBAN17TCA55278	A	18,400.00
N316	PLA4618	NISSAN SYLPHY 2.0	2009	NO		VR-1 PASSED	MR20693032A	PN8BBAG11TCA02115	A	9,900.00
N317	KDN9775	PERODUA VIVA 850	2013	NO		VR-1 PASSED	K12A20T	PM2L252S002151123	M	6,800.00
N318	SAC4758B	PROTON EXORA 1.6	2015	NO		VR-1 PASSED	S4PHUT3703	PL1FZ6YRRFF153091	A	27,500.00
N319	PKP4138	PROTON SAGA 1.3	2012	NO	PLATE NO DIFFER	VR-1 PASSED	S4PERV1907	PL1BT3STRCB309563	A	8,500.00
N320	FJR6423	TOYOTA CAMRY 2.4	2010	YES		VR-1 PASSED	2AZE170431	MR053BK4007039684	A	31,400.00
<b>STORE YARD : MNH HOLDING SDN BHD - LOT 1777 KAMPONG DURIAN BURONG, 20050, KUALA TERENGGANU (09) 623 6684 VIEWING DATE : 18TH &amp; 22ND JANUARY 2019 (10.00 AM - 4.00 PM)</b>										
N401	TBM2	MITSUBISHI TRITON 2.5	2013	NO	PLATE NO DIFFER	VR-1 PASSED	4D56UCDY8247	MMBJYKB40DD012396	A	37,000.00
N402	TBJ4100	PERODUA MYVI 1.5	2012	NO		VR-1 PASSED	R48A35E	PM2M603S002052298	M	14,000.00
N403	CCV5551	PROTON SATRIA NEO 1.6	2011	NO		VR-1 PASSED	S4PHRG2862	PL1BS6MNRBG031056	M	9,000.00
N404	TBG83	PERODUA MYVI 1.5	2012	NO		VR-1 PASSED	R96A56E	PM2M603S002050459	A	18,000.00
<b>STORE YARD : FOCAL PARK SDN BHD KOTA BHARU - LOT 5198, PETAK 41, JALAN 20, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN CHEPA, FASA 2, PENGKALAN CHEPA, 16100 KOTA BHARU, KELANTAN (09) 774 7972 VIEWING DATE : 18TH &amp; 22ND JANUARY 2019 (10.00 AM - 4.00 PM)</b>										
N501	DBT5081	HINO WU410R	2010	NO		VR-1 NOT DONE	W04DJ38738	JHFUF13H906007636	M	33,000.00
N502	WC3809U	HONDA JAZZ 1.5	2016	NO		VR-1 PASSED	L15Z25101669	PMHGK5860GD301631	A	48,000.00
N503	DCM3908	PERODUA MYVI 1.3	2014	NO		VR-1 NOT DONE	T24A21X	PM2M602S002167687	A	20,000.00
N504	BMP854	PERODUA MYVI 1.5	2014	NO		VR-1 PASSED	R22A25K	PM2M603S002096414	M	21,000.00
N505	DBA272	TOYOTA WISH 2.0	2006	NO		VR-1 NOT DONE	1AZX022098	MR0X2AA1105025777	A	38,000.00
N506	MCN6075	PROTON SAGA 1.3	2014	NO		VR-1 NOT DONE	S4PEUF9371	PL1BT3STREB466700	A	7,300.00

**Next Auction Date: 15th February 2019 (3.00pm, Friday) (by Ng Chan Mau & Co)**

## MAIN TERMS & CONDITIONS

Prior to the auction sale, all intending bidders are required to deposit with the Auctioneer a sum of RM1,000.00 (if the Reserve Price is below RM100,000.00) or a sum of RM5,000.00 (if the Reserve Price is RM100,000.00 and above) ("Deposit") together with the buyer's premium of RM500.00 (if the Purchase Price is above RM5,000.00) or RM250.00 (if the Purchase Price is RM5,000.00 and below) (inclusive of taxes whenever applicable) per vehicle by Cash, Credit Card (Visa/Master) or Bank Draft in favour of PROPERTY AUCTION HOUSE SDN. BHD. For payments via credit card a service charge of 2.5% will be imposed. **No personal cheques will be accepted.**

The balance of the purchase price shall be paid in full by the Purchaser within five (5) working days from the date of auction sale to the Legal Owner. All expenses incurred in respect of the ownership transfer shall be borne by the Purchaser.

The reserve price display and final bid (selling) price are inclusive of taxes (whenever applicable).

All vehicles are sold on an **"AS IS WHERE IS" BASIS** and subject to the **CONDITIONS OF SALE**.

Be sure to inspect the vehicles before bidding and no inspection is allowed during or after the auction.

All intending bidders are advised to inspect the conditions of the vehicles and conduct their own JPJ, PDRM (Police search) prior to the auction sale.

No document is given for vehicles cuts & joint.

IF, Puspakom VR 1 inspection is not done, successful bidder has to arrange for Puspakom VR 1 inspection on their own.

All successfully sold vehicles must have the inspection (VR1) by Puspakom before release from store yard.

NO REFUND shall be entertained for Puspakom VR 1 "Lulus Bersyarat", VR 1 "Gagal" due to engine changed and vehicles "Blacklisted" by the relevant authorities.

All details of the vehicles as listed in this POS are subject to change by the Legal Owner.

FOR FURTHER PARTICULARS AND CONDITIONS OF SALE PLEASE CONTACT THE UNDERMENTIONED AUCTIONEER(S) OR LOG ON TO [www.autoauction.com.my](http://www.autoauction.com.my)

**PROPERTY AUCTION HOUSE SDN. BHD. (187793X)**

**No. 15 & 16, 1st Floor, Lebuhr Sungai Pinang 5  
Persiaran Karpal Singh Drive  
11600 Penang.**

**PATRICK WONG KOON MENG**

**DAVID THONG KIN KEONG  
LICENSED AUCTIONEERS**

**Tel : 04-2820525 & 2820527**

**Fax : 04-2820528**

**CIMB BANK BERHAD**

**HOTLINE: 1 300-88-0811 or LOG ON TO [propertymart.cimbbank.com.my](http://propertymart.cimbbank.com.my)**

# CONDITIONS OF SALE

## ENTERING OR PURCHASING VEHICLE(S) IN THIS AUCTION CONSTITUTES ACCEPTANCE ON THE FOLLOWING CONDITIONS OF SALE.

1. **THIS SALE is made by \*CIMB BANK BERHAD / CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (“Owner”) in exercise of the rights and powers conferred upon the Owner pursuant to a Hire Purchase Agreement/ Hire Purchase-i Agreement (the date(s) as appearing in the Proclamation of Sale) executed by (“Hirer”) as appearing in the Proclamation of Sale) in favour of the Owner and is subject to the regulations implied or imposed upon or relating to or affecting the subject vehicle.**
2. The intending bidders may participate in the live auction sale (“Auction”) of the vehicles in either of the following manner:-  
  
Bidding remotely or at auction venue on the Auction date using the dedicated Mobile app/ website online via www.autoauction.com.my (online bidders are also bound by online terms & conditions on www.autoauction.com.my).  
  
Once a bid has been submitted, it cannot be retracted, deleted, or cancelled. The Owner is not responsible for any cancelled bids. The Owner still reserves the right to refuse any bid under Clause 6 below.
3. The Auction schedule will be updated on the Auctioneer’s website on monthly basis. Please check the Auction schedule regularly to find out the Auction date(s) for the respective month.
4. **The vehicle is sold on an “as is where is” basis.**
5. All intending bidders are required to deposit with the Auctioneer a sum of **RM1,000.00 (if the Reserve Price is below RM100,000.00) or a sum of RM5,000.00 (if the Reserve Price is RM100,000.00 and above) (“Deposit”) together with buyer’s premium of RM500.00 (if the Purchase Price is above RM5,000.00) or RM 250.00 (if the Purchase Price is RM 5,000.00 and below) (inclusive of taxes whenever applicable) per vehicle by Cash, Credit Card (Visa/Master) or Bank Draft** in favour of the **Auctioneer** prior to the auction sale. Any person who intends to bid on behalf of another, corporation or firm is required to deposit with the Auctioneer prior to the auction sale a letter or any other relevant documents acceptable to the Owner to state that he is acting on behalf of another person, corporation or firm and he is authorised to sign all the necessary documents. All intending bidders are required to verify their identities by showing the Auctioneer their identity cards (or other document(s) of identification acceptable by the Auctioneer) prior to the commencement of the auction for the purpose of verification, failing which they shall not be entitled to bid. An undischarged bankrupt is also not allowed to bid or to act as an agent.
6. **Subject to the Reserve Price together with taxes (whenever applicable),** the highest bidder being so allowed by the Auctioneer, shall be the successful purchaser (“**Successful Purchaser**”) and the Auctioneer and /or the Owner shall have the right to refuse any bid without having the necessity to give any reason for such refusal. If any dispute arises as to any bid or bids and/or the bidding process and/or the highest bid, the Auctioneer may, after having first obtained the Owner’s consent, at his own discretion and with or without notice determine the dispute or re-conduct the auction sale at the last disputed bid or may postpone, cancel a sale or withdraw the Vehicle from the auction sale. The Owner and the Auctioneer will neither have liability nor obligation to the intending bidders as a result of any vehicle withdrawal, or the cancellation or postponement of the Auction. The intending bidders agree to indemnify, defend, and hold the Owner and the Auctioneer harmless from any and all liability arising out of any decisions made in resolving the disputes.
7. No bid shall be less than the last previous bid at a sum to be fixed by the Auctioneer at the time of the sale and no bidding shall be retracted. Should there be any retraction from the bidder before the fall of the hammer and/or the decision of the Auctioneer, the Deposit of **RM1,000.00 or RM5,000.00 as the case may be,** shall be forfeited by the Owner and the vehicle shall at the option of the Owner be put up for sale again or the Auctioneer may decide to adjourn the auction sale to another date at the instruction of the Owner.
8. The price after the close of bidding shall be known as “**Purchase Price**”.
9. Immediately after the fall of the hammer and/or the decision of the Auctioneer to accept the highest bid, the deposit pursuant to Clause 5 above shall be treated as part payment to the Purchase Price. The Successful Purchaser shall be issued a Certificate of Sale that will be generated by the Auctioneer and the signature of the Successful Bidder is not required. The Successful Bidder hereby acknowledges and accepts the said Certificate of Sale as a valid transaction of sale and conclusive proof of the sale.
10. In the event that the Successful Purchaser after the completion of sale and after the fall of hammer, either prior or upon the issuance of the Certificate of Sale denies and/or refuses to acknowledge the sales, the Deposit paid pursuant to Clause 5 herein shall be forfeited by the Owner and the vehicle shall forthwith be put up for sale again or the Owner may decide to adjourn the auction sale to another date.
11. The balance of the Purchase Price shall be paid in full by the Successful Purchaser within **five (5) working days** from the date of auction sale to the Owner (“**Expiry Date**”). However, the period of five (5) working days may be extended by the Owner at its absolute discretion upon written request by the Successful Purchaser before Expiry Date provided always that the Successful Purchaser shall pay the Owner late payment charges to be determined by the Owner at its absolute discretion on or before the extended Expiry Date.
12. In default of such payment of the balance of purchase price or late payment charges (if applicable) within the time and in the manner as stipulated in Clause 11 above, the Deposit and the buyer’s premium paid pursuant to Clause 5 above shall be forfeited by the Owner and the vehicle may be put up for sale by the Owner at its sole discretion.
13. Upon full payment of the balance of the purchase price in accordance with Clause 11 above and late payment charges (if applicable), the Owner shall deliver to the respective store yard for the Successful Purchaser to collect the duly executed transfer document and the original registration card of the vehicle, if the same is in the possession of the Owner.
14. Time shall be the essence of this Certificate of Sale.
15. Any request for refund of monies (which is limited only to the following reasons) paid by the Successful Purchaser shall be allowed provided a written request together with supporting documents (contract note, JPJ search, etc.) is submitted to Owner within 30 days from the auction date:-

- (a) Vehicle failed PUSPAKOM VR-1 inspection **while still in the store yard** due to floor board cut, all pillars cut, chassis tampered, engine tampered,
  - (b) Information on the model of vehicle and year of manufacture are wrongly declared and do not match the information on the registration card,
  - (c) Transfer of ownership cannot be registered due to Police Bond, JPJ Blacklisted other than traffic summons.
  - (d) Only the Purchase Price will be refunded by Owner whereas the buyer's premium will be refunded by Auctioneer. Other cost including but not limited to repair, spray-painting, towing, etc will not be claimable by the Successful Purchaser.
16. For avoidance of doubt, **strictly NO REFUND SHALL BE ENTERTAINED FOR:-**
- (a) Claim for refund which is not submitted within thirty (30) days from the date of auction.
  - (b) Transfer of ownership which cannot be registered due to traffic summons.
  - (c) Vehicle with VR-1 "LULUS BERSYARAT" report which includes but not limited to pillar cut, change of engine, former usage as taxi, parts missing irrespective of whether the vehicle's condition is declared or not during the auction.
  - (d) Defects were found after the vehicle was released from the store yard notwithstanding the PUSPAKOM VR-1 inspection has failed,
  - (e) Vehicle was taken out from the store yard without prior PUSPAKOM VR-1 inspection at the Owner's panel storeyard.
  - (f) In the event custom duty on the vehicle was not paid.
- Note : The PUSPAKOM VR-1 inspection must be carried out in the store yard before the vehicle can be released from the store yard.
17. The Successful Purchaser's claim for refund shall only be limited to the Purchase Price paid for the Vehicle. The Purchase Price and the Buyer's Premium shall be refunded to the Successful Purchaser. The Successful Purchaser shall have no further claims against the Owner and/or the Auctioneer. The Owner and/or the Auctioneer shall not be liable for any consequential damages/losses of whatsoever nature suffered by the Buyer.
18. The Successful Purchaser admits and confirms that:
- (a) he has inspected the vehicle and tendered his bid with full knowledge/notice of the actual state and condition of the vehicle and purchases the vehicle on an "**as is where is**" basis and shall not be entitled to terminate his purchase or to make any claim for compensation or reduction of the Purchase Price or claim any damages in respect of any misdescription of the condition, state and other aspects of the vehicle;
  - (b) he made/submitted the bid solely as a result of his own inspection/evaluation and depending on his/her own skill and judgment and not in reliance on any representation or warranty, whether written, oral or implied, by or from the Owner and/or the Auctioneer;
  - (c) As from the time of the sale of the vehicle, the vehicle shall be at the sole risk of the Successful Purchaser with regards to any loss or damage of whatsoever nature or howsoever occurring.
19. The Owner gives no warranty as to the accuracy or correctness of the information and statements contained in the Proclamation of Sale and this Conditions of Sale as to the state or condition of the vehicle other than that the Owner is the lawful and beneficial assignee of the vehicle. Save as aforesaid, no representation/warranty is made by or implied against the Owner in respect of the vehicle and all matters in relation hereto.
20. The Owner is under no obligation to answer any query or request by the Successful Purchaser and any refusal or failure by the Owner to answer such request for any reason whatsoever shall not be a ground for non-completion or delay in completion of this sale.
21. The Owner disclaims all liability in any informal communication between the Successful Purchaser and the Owner before or after the sale and the Successful Purchaser shall have the duty to verify all communications in relation to the vehicle and the sale herein.
22. All necessary investigations required by intending bidders for their purpose and consideration shall be made by the intending bidders themselves at their own costs and expenses.
23. All risk, loss or damage, including but not limited to loss or damage by fire, storm, earthquake, malicious damage, any loss or damage of whatsoever nature or howsoever occurring to the vehicle shall pass to the Successful Purchaser on the date of auction sale.
24. The Owner reserves the right to impose such additional terms and conditions in respect of the sale of the vehicle as the Owner deems fit from time to time by giving prior notice of 14 calendar days.
25. If there is any conflict or inconsistency between the English text and the text in any other languages of the Proclamation of Sale and/or the Conditions of Sale, the English text shall prevail. In the event of any ambiguity or inconsistency in the interpretation or constructions of the Agreement, the Owner shall determine such ambiguity or inconsistency and the Owner's decision shall be final and binding.
26. Terms used in this Conditions of Sale and not otherwise defined shall have the meanings given to them in the Proclamation of Sale.
27. In these clauses as above stated, where the context so permits, the singular includes the plural and vice versa and the masculine includes the feminine and neuter genders.
28. Each of the clauses of this Conditions of Sale is severable and distinct from one another and if any one or more of the clauses or any part thereof is or becomes invalid, illegal or unenforceable, the validity, legality or enforceability of the remaining Clauses of this Conditions of Sale shall not thereby be affected or impaired in any way.
29. The Auctioneer shall have the liberty to postpone, call-off or adjourn the public auction at any material time without having to provide any reasons or grounds whatsoever.
30. **The Reserve Price and the Purchase Price of the vehicle are inclusive of taxes (whenever applicable).**
31. Online bidders are also bound by online terms & conditions on [www.autoauction.com.my](http://www.autoauction.com.my) in addition to this Condition of Sale. If there is any conflict or inconsistency between the online terms & conditions and this Conditions of Sale, the Condition of Sale shall prevail.

# SYARAT-SYARAT JUALAN

## MEMASUKI ATAU MEMBELI KENDERAAN (KENDERAAN-KENDERAAN) DI LELENGAN INI MEMBENTUK PENERIMAAN ATAS SYARAT-SYARAT JUALAN BERIKUT.

1. JUALAN ini dibuat oleh \* CIMB BANK BERHAD / CIMB ISLAMIC BANK BERHAD ("Pemilik") dalam menjalankan hak dan kuasa yang diberikan kepada Pemilik menurut Perjanjian Sewa Beli / Perjanjian Sewa Beli-i (tarikh) seperti yang terdapat dalam Perisytiharan Jualan) yang dilaksanakan oleh ("Penyewa") seperti yang terdapat dalam Perisytiharan Jualan) yang memihak kepada Pemilik dan tertakluk kepada peraturan-peraturan yang tersirat atau dikenakan terhadap atau berkaitan dengan atau menjejaskan kenderaan subjek.
2. Penawar yang berminat boleh menyertai jualan lelong secara langsung ("Lelong") bagi kenderaan dengan salah satu cara berikut: -  
  
Pembidaan di tempat lelong atau di lelongan pada tarikh lelong menggunakan aplikasi / laman web secara talian yang ditetapkan secara online melalui [www.autoauction.com.my](http://www.autoauction.com.my) (pembida dalam talian juga terikat dengan terma & syarat dalam talian di [www.autoauction.com.my](http://www.autoauction.com.my)).
- Sebaik sahaja tawaran telah dihantar, ia tidak boleh ditarik balik, dipadam atau dibatalkan. Pemilik tidak bertanggungjawab untuk sebarang bidaan yang dibatalkan. Pemilik masih mempunyai hak untuk menolak sebarang tawaran di bawah Klausa 6 di bawah.
3. Jadual Lelong akan dikemas kini di laman web Pelelong secara bulanan. Sila semak jadual Lelong secara berkala untuk mengetahui tarikh lelongan untuk bulan yang berkenaan.
4. Kenderaan akan dijual pada dasar "sepertimana sedia ada".
5. Semua pembida yang berminat perlu menandatangani dengan Pelelong sejumlah RM1,000.00 (sekiranya Harga Rizab berada di bawah RM100,000.00) atau sejumlah RM5,000.00 (sekiranya Harga Rizab adalah RM100,000.00 dan ke atas) ("Deposit") **bersama-sama dengan premium pembeli sebanyak RM500.00 (jika harga belian melebihi RM5,000.00) atau RM 250.00 (sekiranya harga belian adalah RM 5,000.00 dan ke bawah) (termasuk cukai di mana berkenaan)** bagi setiap kenderaan secara Tunai, Kad Kredit (Visa / Master) atau Bank Draf memihak kepada Pelelong sebelum jualan lelong. Mana-mana orang yang berminat untuk membida bagi pihak yang lain, perbadanan atau firma dikehendaki menandatangani dengan Pelelong sebelum penjualan jualan lelong atau dokumen relevan lain yang diterima oleh Pemilik untuk menyatakan bahawa dia bertindak bagi pihak orang lain, perbadanan atau firma dan dia diberi kuasa untuk menandatangani semua dokumen yang diperlukan. Semua pembida yang berminat dikehendaki mengesahkan identiti mereka dengan menunjukkan kepada Pelelong kad identiti (atau dokumen pengenalan lain yang boleh diterima oleh Pelelong) sebelum permulaan lelongan untuk tujuan pengesahan, jikalau gagal, mereka tidak berhak untuk membida. Seorang bankrap yang tidak dilepaskan juga tidak dibenarkan untuk membuat tawaran atau bertindak sebagai ejen.
6. **Tertakluk kepada Harga Rizab bersama-sama dengan Cukai (di mana berkenaan)**, pembida tertinggi yang dibenarkan oleh Auctioneer, adalah pembeli yang berjaya ("Pembeli Berjaya") dan Pelelong dan / atau Pemilik berhak untuk menolak apa pun tawaran tanpa memerlukan keperluan untuk memberikan alasan apa pun untuk penolakan tersebut. Jika ada perselisihan tentang setiap bidaan atau bidaan dan / atau proses bidaan dan / atau bidaan tertinggi, Pelelong mungkin, setelah mendapat persetujuan Pemilik terlebih dahulu, mengikut budi bicaranya sendiri dan dengan atau tanpa notis menentukan pertikaian itu atau menjalankan semula lelongan pada bidaan yang dipertikaikan terakhir atau boleh menangguhkan, membatalkan penjualan atau menarik balik Kenderaan dari penjualan lelong. Pemilik dan Pelelong tidak akan mempunyai liabiliti atau kewajipan kepada penawar yang berminat akibat daripada pengeluaran kenderaan, atau pembatalan atau penangguhan Lelongan. Penawar yang berminat bersetuju untuk menanggung rugi, mempertahankan, dan tidak melibatkan Pemilik dan Pelelong daripada sebarang dan semua liabiliti yang timbul daripada sebarang keputusan yang dibuat dalam menyelesaikan pertikaian tersebut.
7. Tiada bidaan akan kurang daripada bida terdahulu pada jumlah yang akan ditetapkan oleh Pelelong pada masa jualan dan tiada bidaan akan ditarik balik. Sekiranya terdapat penarikan balik daripada pembida sebelum kejatuhan tukul dan / atau keputusan Pelelong, Deposit RM1,000.00 atau RM5,000.00 mengikut mana-mana yang berkenaan, akan dilupuskan oleh Pemilik dan kenderaan itu hendaklah atas keputusan Pemilik dijual kembali atau Pelelong boleh membuat keputusan untuk menangguhkan penjualan lelongan pada tarikh lain atas arahan Pemilik.
8. Harga selepas penutupan bidaan akan dikenali sebagai "Harga Pembelian".
9. Dengan segera, selepas kejatuhan tukul dan / atau keputusan Pelelong untuk menerima tawaran tertinggi, deposit menurut Klausa 5 di atas hendaklah dianggap sebagai sebahagian pembayaran kepada Harga Belian. Pembeli yang berjaya akan diisukan dengan Sijil Jualan yang akan dihasilkan oleh Pelelong dan tandatangan Pembeli Berjaya tidak diperlukan. Pembeli Berjaya dengan ini mengakui dan menerima Sijil Jualan tersebut sebagai transaksi penjualan yang sah dan bukti konklusif penjualan.
10. Sekiranya Pembeli Berjaya selepas selesai jualan dan selepas kejatuhan tukul, sama ada sebelum atau selepas pengeluaran Sijil Jualan menafikan dan / atau enggan mengakui penjualan, Deposit yang dibayar menurut Klausa 5 di sini hendaklah dirampas oleh Pemilik dan kenderaan itu hendaklah diletakkan untuk dijual atau Pemilik boleh membuat keputusan untuk menangguhkan jualan lelongan pada tarikh yang lain.
11. Baki Harga Belian akan dibayar sepenuhnya oleh Pembeli Berjaya dalam tempoh lima (5) hari bekerja dari tarikh jualan lelongan kepada Pemilik ("Tarikh Luput"). Walau bagaimanapun, tempoh lima (5) hari bekerja boleh diperpanjangkan oleh Pemilik mengikut budi bicara mutlaknyanya atas permintaan bertulis oleh Pembeli Berjaya sebelum Tarikh Luput disediakan dteratkluk kepada Pembeli Berjaya membayar caj lewat lewat Pemilik yang akan ditentukan oleh Pemilik mengikut budi bicara mutlaknyanya pada atau sebelum Tarikh Lanjutan yang dilanjutkan.
12. Jika gagal membayar baki harga belian atau caj lewat lewat (jika berkenaan) dalam masa dan mengikut cara yang dinyatakan dalam Klausa 11 di atas, premium dan premium pembeli yang dibayar menurut Klausa 5 di atas akan dirampas oleh Pemilik dan kenderaan itu boleh dijual oleh Pemilik atas budi bicara mutlaknyanya.
13. Selepas pembayaran penuh baki harga belian menurut Klausa 11 dan ke atas caj pembayaran lewat (jika berkenaan), Pemilik hendaklah menyerahkan kepada stor kedai masing-masing untuk Pembeli Berjaya untuk mengumpul dokumen pemindahan yang telah dilaksanakan dan pendaftaran asal kad kenderaan, jika yang sama ada dalam milik Pemilik.
14. Masa adalah intipati sijil jualan ini.
15. Apa-apa permintaan untuk bayaran balik wang (yang hanya terhad kepada sebab-sebab berikut) yang dibayar oleh Pembeli Berjaya dibenarkan dengan syarat permintaan bertulis bersama-sama dengan dokumen sokongan (nota kontrak, pencarian JPJ, dll.) Dikemukakan kepada Pemilik dalam 30 hari dari tarikh lelongan: -



- (a) Kenderaan gagal dalam pemeriksaan PUSPAKOM VR-1 sementara masih di kawasan stor kerana potongan papan lantai, potongan semua pilar, casis diubah, enjin diubah,
- (b) Maklumat mengenai model kenderaan dan tahun pembuatan dinyatakan dengan salah dan tidak sepadan dengan maklumat kad pendaftaran,
- (c) Pemindahan pemilikan tidak boleh didaftarkan kerana Bon Polis, JPJ Senarai hitam selain saman trafik.
- (d) Hanya Harga Pembelian akan dikembalikan oleh Pemilik manakala premium pembeli akan dikembalikan oleh Pelelong. Kos lain termasuk tetapi tidak terhad kepada pembaikan, penyemburan cat, penarikan, dll tidak akan dapat dituntut oleh Pembeli Berjaya.

16. Untuk mengelakkan keraguan, tiada bayaran balik akan dilayan -

- (a) Tuntutan untuk bayaran balik yang tidak dikemukakan dalam masa tiga puluh (30) hari dari tarikh lelongan.
- (b) Pemindahan pemilikan yang tidak boleh didaftarkan disebabkan oleh saman trafik.
- (c) Kenderaan dengan laporan VR-1 "LULUS BERSYARAT" termasuk tetapi tidak terhad kepada pemotongan pilar, perubahan enjin, penggunaan terdahulu sebagai teksi, bahagian yang hilang tanpa mengira sama ada keadaan kenderaan itu diisytiharkan atau tidak semasa lelongan.
- (d) Kecacatan telah ditemui selepas kenderaan dibebaskan dari halaman stor walaupun pemeriksaan PUSPAKOM VR-1 telah gagal,
- (e) Kenderaan telah dibawa keluar dari halaman stor tanpa pemeriksaan PUSPAKOM VR-1 di halaman stor panel pemilik.
- (f) Dalam keadaan duti kastam kenderaan tidak dibayar.

Nota: Pemeriksaan PUSPAKOM VR-1 mesti dijalankan di halaman stor sebelum kenderaan boleh dibebaskan dari halaman stor.

17. Tuntutan Pembeli Berjaya untuk bayaran balik hanya akan terhad kepada Harga Pembelian yang dibayar untuk Kenderaan. Harga Pembelian dan Premium Pembeli akan dikembalikan kepada Pembeli yang Sukses. Pembeli Berjaya tidak akan mempunyai tuntutan selanjutnya terhadap Pemilik dan / atau Pelelong. Pemilik dan / atau Pelelong tidak akan bertanggungjawab atas apa-apa kerosakan / kehilangan akibat apa jua sifat yang dialami oleh Pembeli.

18. Pembeli Berjaya mengaku dan mengesahkan bahawa:

- (a) dia telah memeriksa kenderaan itu dan mengemukakan bidaannya dengan pengetahuan / notis lengkap tentang keadaan sebenar dan keadaan kenderaan itu dan pembelian kenderaan itu pada dasar "sepertimana ada" dan tidak berhak untuk menamatkan pembelinya atau membuat apa-apa tuntutan untuk pampasan atau pengurangan Harga Belian atau menuntut apa-apa ganti rugi berkenaan dengan apa-apa salah keterangan mengenai keadaan, keadaan dan lain-lain aspek kenderaan itu;
- (b) dia membuat / mengemukakan tawaran semata-mata hasil daripada pemeriksaan / penilaian sendiri dan bergantung kepada kemahiran dan penilaiannya sendiri dan tidak bergantung kepada apa-apa representasi atau waranti, sama ada tertulis, lisan atau tersirat, oleh atau dari Pemilik dan / atau Pelelong;
- (c) Dari masa penjualan kenderaan itu, kenderaan itu akan menjadi risiko Pembeli Berjaya semata-mata dengan apa-apa kerugian atau kerosakan apa jua bentuk atau apa jua cara berlaku.

19. Pemilik tidak memberi waranti mengenai ketepatan atau kesahihan maklumat dan pernyataan yang terkandung dalam Perisytiharan Jualan dan Syarat Penjualan ini mengenai keadaan atau keadaan kenderaan selain daripada yang Pemilik adalah pemegang hak yang sah dan berfaedah kenderaan. Seperti yang disebut terdahulu, tiada perwakilan / waranti dibuat oleh atau tersirat terhadap Pemilik berkenaan dengan kenderaan itu dan semua perkara yang berkaitan dengannya.

20. Pemilik tidak mempunyai kewajiban untuk menjawab apa-apa pertanyaan atau permintaan oleh Pembeli Berjaya dan apa-apa keengganan atau kegagalan oleh Pemilik untuk menjawab permintaan tersebut untuk apa-apa sebab sekalipun tidak menjadi alasan untuk tidak selesai atau penangguhan dalam penyelesaian penjualan ini.

21. Pemilik menafikan segala tanggungan dalam apa-apa komunikasi tidak formal antara Pembeli Berjaya dan Pemilik sebelum atau selepas jualan dan Pembeli Berjaya akan mempunyai kewajiban untuk mengesahkan komunikasi berhubung dengan kenderaan dan penjualan di sini.

22. Semua penyiasatan yang diperlukan yang dikehendaki oleh pembeli yang berminat untuk tujuan dan pertimbangannya akan dibuat oleh pembida yang berminat sendiri dengan kos dan perbelanjaan mereka sendiri.

23. Semua risiko, kerugian atau kerosakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada kerugian atau kerosakan akibat kebakaran, ribut, gempa bumi, kerosakan yang berniat jahat, apa-apa kerugian kerosakan dari mana-mana sifat atau walau apa pun yang berlaku kepada kenderaan itu akan dipindahkan kepada Pembeli Berjaya pada tarikh pelepasan jualan.

24. Pemilik berhak untuk mengenakan apa-apa terma dan syarat tambahan berkenaan dengan penjualan kenderaan itu sebagaimana yang difikirkan sesuai oleh Pemilik dari semasa ke semasa dengan memberikan notis awal 14 hari kalendar.

25. Jika terdapat konflik atau ketidakselarasan antara teks Bahasa Inggeris dan teks dalam mana-mana bahasa lain Perisytiharan Jualan dan / atau Syarat Jualan, teks Inggeris akan diguna pakai. Sekiranya terdapat sebarang ketidakpastian atau ketidakselarasan dalam tafsiran atau pembinaan Perjanjian, Pemilik mempunyai hak untuk menentukan ketidakpastian atau yang tidak konsisten itu dan keputusan Pemilik adalah muktamad dan mengikat.

26. Syarat-syarat yang digunakan dalam Syarat-syarat Jualan ini dan tidak dinyatakan sebaliknya hendaklah mempunyai makna yang diberikan kepada mereka dalam Perisytiharan Jualan.

27. Dalam klausa-klausa seperti yang dinyatakan di atas, di mana konteksnya dibenarkan, singular termasuk majmuk dan sebaliknya dan maskulin termasuk jantina feminin dan neuter.

28. Setiap klausa Syarat Jualan ini boleh dipisahkan dan berbeza antara satu sama lain dan jika ada satu atau lebih daripada klausa atau mana-mana bahagiannya adalah atau menjadi tidak sah, menyalahi undang-undang atau tidak boleh dikuatkuasakan, kesahan, kesahihan atau penguatkuasaan baki-baki Syarat-Syarat Jualan ini tidak akan terjejas atau terjejas dalam apa-apa cara.

29. Pelelong hendaklah mempunyai kebebasan untuk menangguhkan, memanggil atau menangguhkan lelong awam pada bila-bila masa tanpa perlu memberi apa-apa alasan atau alasan apapun.

30. **Harga Rizab dan Harga Pembayaran kenderaan termasuk cukai (bila berkenaan).**

31. Penawar dalam talian juga terikat dengan terma & syarat dalam talian di [www.autoauction.com.my](http://www.autoauction.com.my) sebagai tambahan kepada syarat-syarat jualan ini. Sekiranya terdapat sebarang percanggahan atau ketidakselarasan antara terma & syarat dalam talian dan Syarat Jualan ini, Syarat Jualan akan diguna pakai.